

# Pozvánka

## Na náhradní členskou schůzi bytového družstva Krakovská

Se sídlem: Krakovská 743, Kralupy nad Vltavou 27801

IČO: 26203227

**Místo konání:** vestibul domu Krakovská 743, Kralupy nad Vltavou 27801

**Datum a čas konání:** 18.12.2025 v 19:00 hodin

### Program náhradní členské schůze:

- 1) **Přivítání přítomných a zápis do prezenční listiny**
- 2) **Hlasování o zamýšlených akcích většího rozsahu pro rok 2026 odprezentované na členské schůzi 4.12.2025.**
  - a) Generální oprava 4ks schodišť – vstupů do bytového domu BD Krakovská 743
    - Hlasování
  - b) Odkup cca 40m2 pozemku za domem za cenu 1000kč/m2 dle předběžné smlouvy
    - Hlasování
  - c) Oplocení celého pozemku BD Krakovská včetně demontáže starého oplocení a nutných zahradnických úprav.
    - Hlasování
  - d) Montáž nových oken ve sklepních prostorech a kanceláři + montáž poštovních schránek do rámu vstupních dveří.
    - Hlasování
  - e) Oprava – výměna dveřních zvonků + bezklíčové otvírání vstupních dveří na ČIP
    - Hlasování
  - f) Pořízení kamerového systému pro zabezpečení domu a okolí BD Krakovská
    - Hlasování
  - g) Změna stanov BD Krakovská 743 v těchto bodech:
    - 1) Navýšení vstupního poplatku do BD Krakovská na 4.000kč
      - Hlasování
    - 2) Stanovení poplatku za zřízení povolení podnájemní smlouvy pro vlastníka družstevního podílu v BD Krakovská na 2.000kč
      - Hlasování
    - 3) Úprava stanov BD Krakovská a popis dodržování podmínek chování členů družstva a jejich podnájemníků.
      - Hlasování

### 3, Ukončení náhradní členské schůze a poděkování.

Představenstvo družstva